

Présentation du projet des façades

18/04/2023



1 BOULEVARD ARAGO, 91320

CYRUSONE WISSOUS

RB·A
REID BREWIN ARCHITECTES

REID BREWIN ARCHITECTES
22 rue de Palestro, 75002, Paris
Tel: +33 1 40 41 66 17
www.rb-architectes.fr

REID BREWIN ARCHITECTS
19 Eastbourne Terrace, London, W2 6LG
Tel: +44 203 871 2855
www.rb-architects.co.uk

- 01** SITE EXISTANT
- 02** SITE AVEC PROJET FONCTIONNEL
- 03** ENJEUX
- 04** PROJET D'AMÉLIORATION
- 05** ÉTUDE IMPACT VISUEL DE LA CLÔTURE
- 06** AUGMENTATION DES ESPACES VERTS SUR LE SITE
- 07** FAÇADE EXISTANTE
- 08** PROPOSITION DE MATÉRIAUX
- 09** PROPOSITION FAÇADE BOIS
- 10** CHEMINÉES
- 11** PROPOSITION BARDAGE BOIS 1
- 12** PROPOSITION BARDAGE BOIS 2



EXISTANT - VUE AERIENNE DU SITE AVEC VUE LOINTAINE SUR LE CENTRE DE WISSOUS

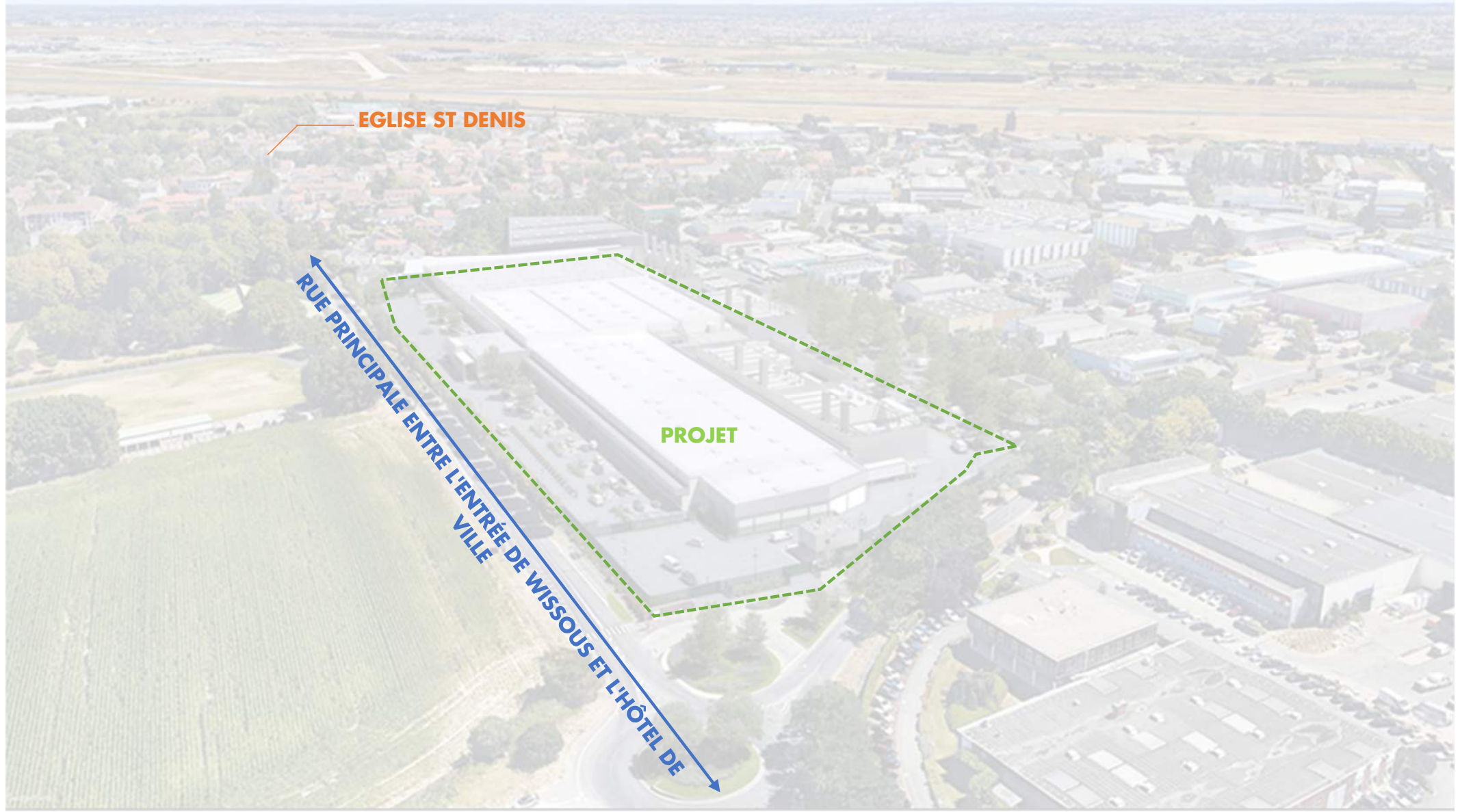
Suppression du local technique

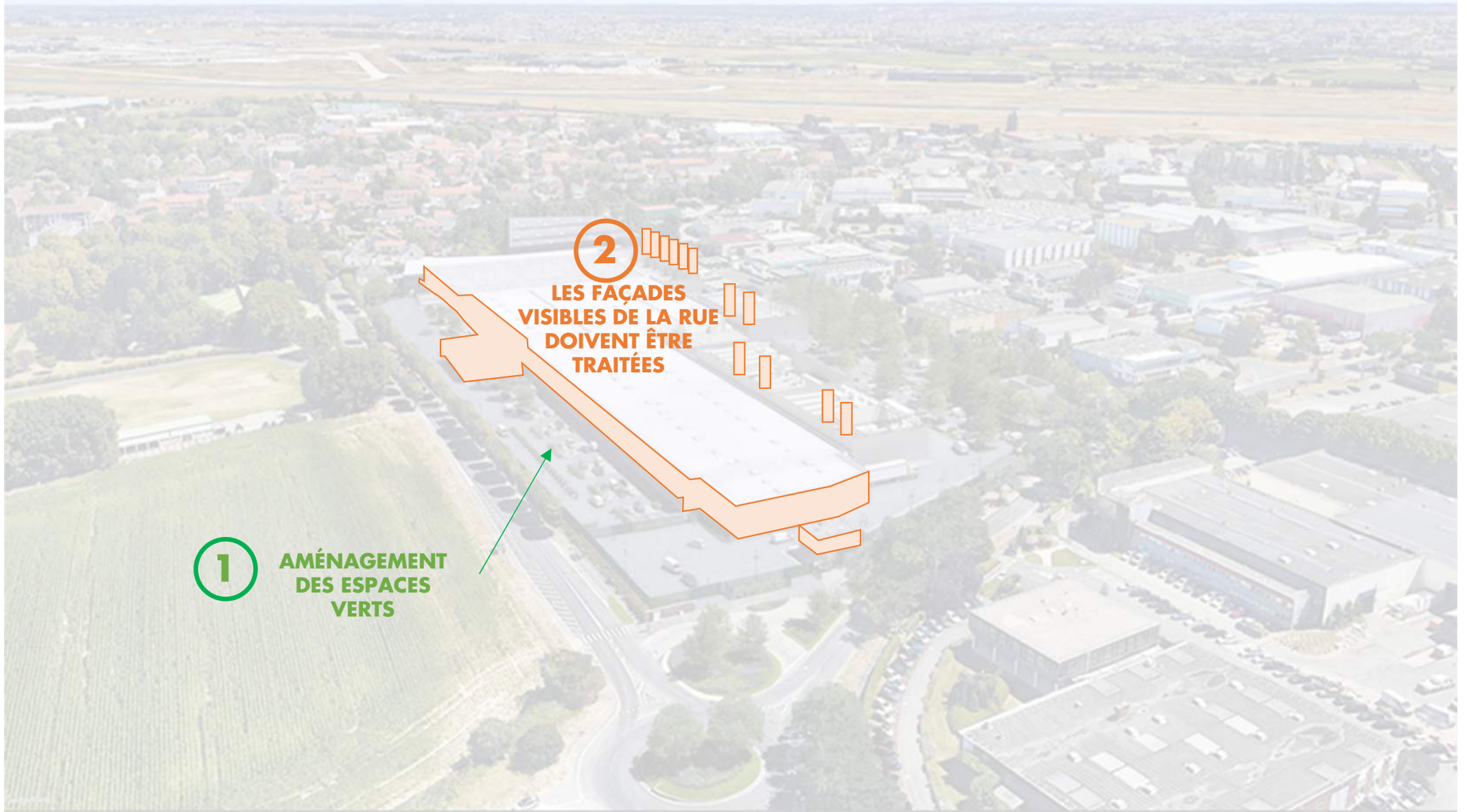
Regroupement des cheminées pour éviter deux locaux techniques et harmoniser le site

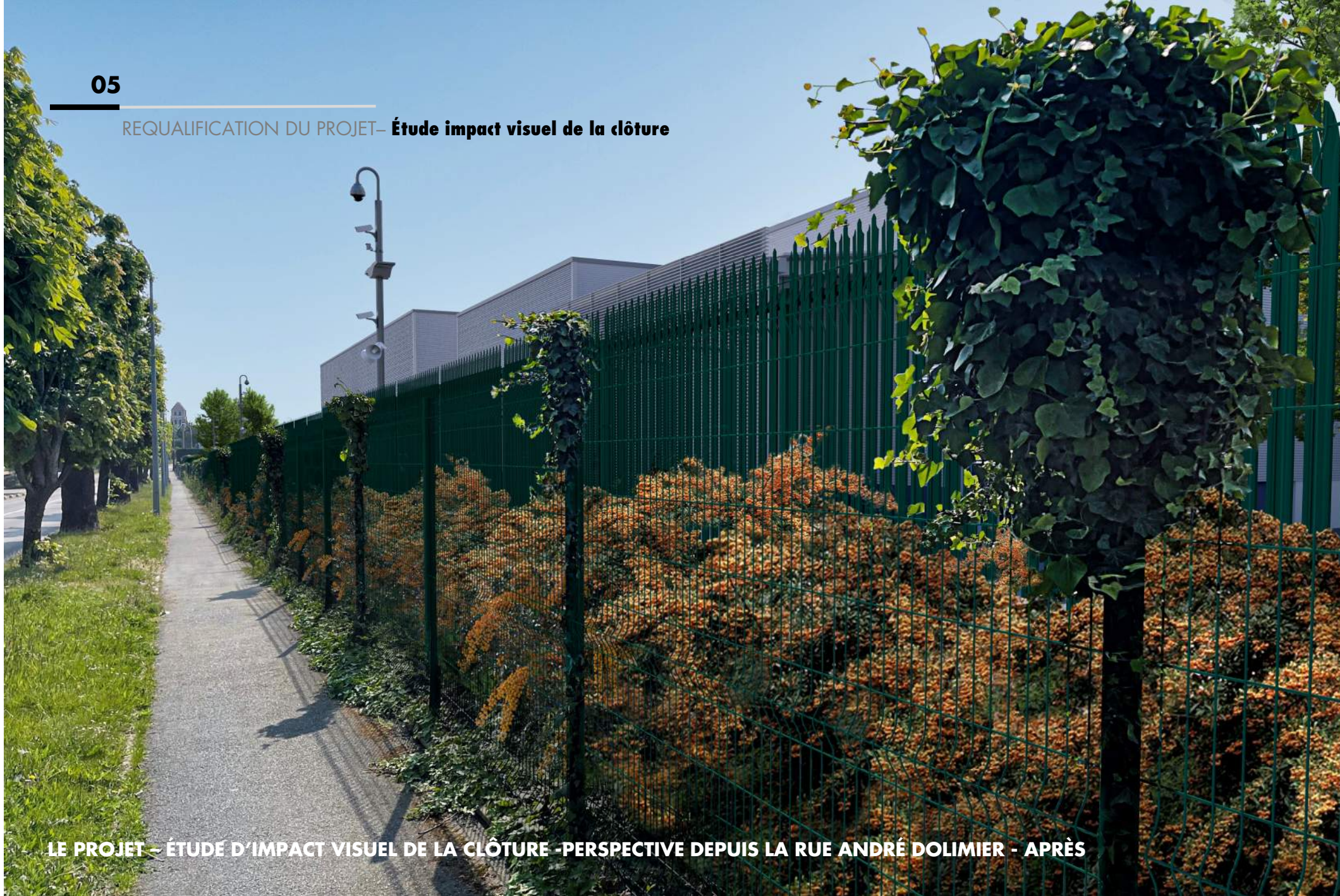




LE PROJET FONCTIONNEL- VUE AERIENNE DU PROJET DE DATA CENTRE SANS TRAITEMENT DES FACADES ET ALENTOURS



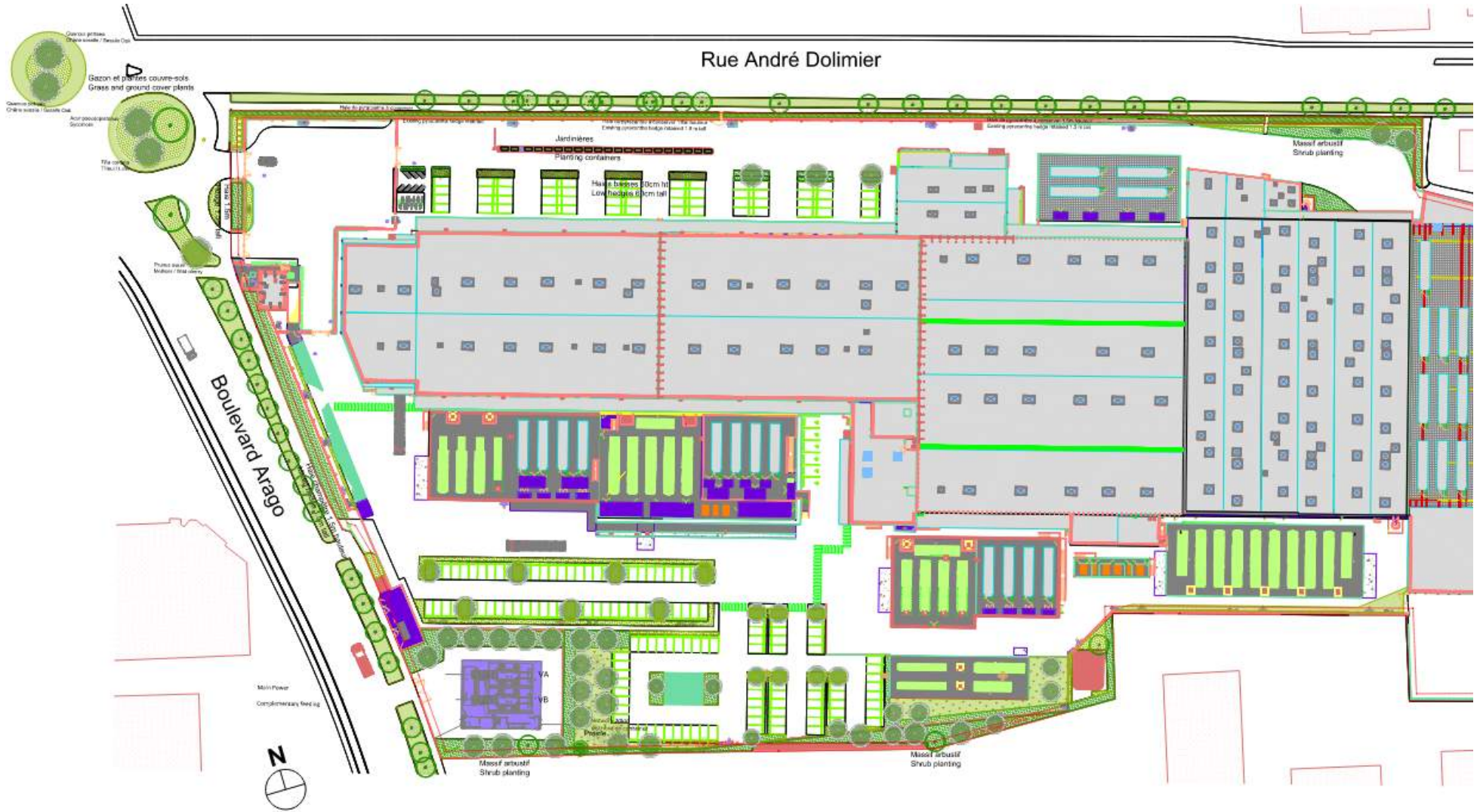




LE PROJET - ÉTUDE D'IMPACT VISUEL DE LA CLÔTURE -PERSPECTIVE DEPUIS LA RUE ANDRÉ DOLIMIER - APRÈS

REQUALIFICATION DU PROJET – **Augmentation des espaces verts sur le site**

-  Arbres existants à conserver
Existing trees to be retained
-  Arbres tige projet
Standard trees to be planted
-  Haie de pyracanthe à conserver
Pyracantha hedge to be retained
-  Zones en gazon
Mown grass
-  Zones en prairie
Meadow
-  Tapis de plantes couvre-sols
Ground cover plants
-  Massifs arbustifs
Shrub planting



Images de références / Reference Images



Rond point et entrée aménagés avec des arbres et plantes couvre-sols
Landscaped roundabout and entrance area with trees & ground cover plants



Parkings paysagers : arbres, haies basses, et plantes couvre-sols
Landscaped parking area : trees, low hedges and ground cover plants.



Haies champêtres taillées
Clipped field hedges

REQUALIFICATION DU PROJET – **Augmentation des espaces verts sur le site****Massifs arbustifs et haies champêtres / Hedges and Shrubs**

Cornouiller / Dogwood
Cornus sanguinea
Arbuste indigène / native
Écorce rouge en hiver, caduc
Red stems in winter, deciduous



Viorne tin / Laurustinus
Viburnum tinus
Floraison en hiver, persistant,
mellifère, résistant à la
sécheresse.
Winter flowering, evergreen,
good for pollinators, drought-
resistant



Seringat / Philadelphus
Philadelphus 'Belle Etoile'
Floraison parfumée en mai,
mellifère, caduc.
Scented flowers in May, good for
pollinators, deciduous



Viorne obier / Guelder rose
Viburnum opulus
Arbuste indigène / native
Particularités : Floraison en avril-
mai, couleurs vifs automnales,
mellifère, caduc.
White flowers in spring, red
autumn colour, deciduous, good
for pollinators.



Troène des Bois / Privet
Ligustrum vulgare
Arbuste indigène / native
Particularités : Floraison en juin,
mellifère, persistant.
White flowers in June, good for
pollinators, evergreen.

Tapis de couvre-sols / Ground cover plants

Asaret d'europe / Wild ginger
Asarum euroaeum
Indigène, hauteur 30 cm, semi-
persistant / Native, 30 cm, semi-
evergreen



Lierre, Hedera helix
Indigène, hauteur 30 cm
Persistant / Native, 30cm height,
evergreen.



Lavande, Lavandula
Indigène, hauteur 50 - 70 cm,
parfumé, mellifère.
Native, 50 - 70cm height, perfumed
flowers, good for pollinators.



Pervenche / Periwinkle, Vinca minor
Indigène, hauteur 30 cm, persistant,
longue période de floraison.
Native, height 30cm, evergreen, long
flowering season.



Rosier couvre-sol/ Rose 'Opalia'
Fleurs blanches, longue saison de
floraison, hauteur 60 - 80 cm, caduc
White flowers, long flowering
season, 60-80cm tall.

FAÇADE ET CHEMINÉES À
MODIFIER

2

RUE PRINCIPALE ENTRE L'ENTRÉE DE WISSOUS ET L'HÔTEL DE VILLE



Bardage bois vertical

Avantage:

- Aspect esthétique chaleureux et moins industriel qu'une façade métallique grise
- Naturel
- Durable

Sous réserve de l'accord de l'ABF



LE PROJET – VUE AERIENNE DU PROJET AVEC LA NOUVELLE PROPOSITION DE FACADES AVEC VUE LOINTAINE SUR LE CENTRE DE WISSOUS APRES

Google Earth

**CHEMINÉES À INTÉGRER****RÉFLEXIONS:****A- MODIFICATION SUR LES ENCLOS TECHNIQUES**

- RÉALISATION EN MÊME TEMPS QUE LES ENCLOS TECHNIQUES
- VUE DEPUIS LA RUE MOINS IMPOSANTE DU BÂTIMENT
- HOMOGÉNÉISATION DU SITE
- CHEMINÉES DIRECTEMENT TRAITÉES

B- MODIFICATION SUR LE BÂTIMENT EXISTANT

- MODIFICATION LOURDE DE LA STRUCTURE DU BÂTIMENT EXISTANT (REPRISE DE FONDATION)
- VUE DEPUIS LA RUE PLUS IMPOSANT DU BÂTIMENT (GRANDE HAUTEUR +4M)
- NE CACHE PAS LES CHEMINÉES DEPUIS L'ARRIÈRE DU SITE





LE PROJET – VUE AERIENNE DU PROJET AVEC LA
NOUVELLE PROPOSITION DE FACADES AVEC VUE
LOINTAINE SUR LE CENTRE DE WISSOUS
APRES



LE PROJET – VUE AERIENNE DU PROJET AVEC LA NOUVELLE PROPOSITION DE FACADES AVEC VUE LOINTAINE SUR LE CENTRE DE WISSOUS APRES



LE PROJET – VUE AERIENNE DU PROJET AVEC LA NOUVELLE PROPOSITION DE FACADES AVEC VUE LOINTAINE SUR LE CENTRE DE WISSOUS APRES

MERCI